



RELAZIONE ATTIVITA' E COLLEGAMENTO FUNZIONALE

La cooperativa è operativa dal gennaio 2017 nel territorio della Provincia di Napoli ed in particolare nel Comune di Marigliano, dove eroga servizi di assistenza, accompagnamento educativo e promozione dell'inclusione sociale in favore di persone diversamente abili.

Nel corso degli anni ha operato inizialmente presso la Parrocchia "Sacro Cuore" nel quartiere Pontecitra e successivamente presso il Convento dei Frati Minori di San Vito in Marigliano, garantendo assistenza quotidiana attraverso attività educative, culturali e ricreative, particolarmente, a soggetti affetti da sindrome di Down e altre fragilità cognitive.

La cooperativa ha inoltre collaborato in convenzione con Istituti Scolastici Statali del territorio, promuovendo servizi di formazione, orientamento e prevenzione del disagio giovanile. Attualmente partecipa al "Progetto Agorà delle Competenze II Edizione – C.U. 38 NAP/2 - POR Campania FSE 2021/2027 D.D. 726 del 17.06.2024" presso l'Istituto Scolastico Statale "G. Siani" di Marigliano oltre ad essere stata destinataria di contributo da parte della Fondazione Haiku di Lugano.

La Cooperativa Sociale "Luoghi Comuni", ha sede legale in Marigliano (NA), alla Via Viella Municipio n. 4, C.F./P.IVA 08552721212, risulta iscritta alla Sezione A) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali con Decreto Dirigenziale n. 269 del 26.04.2018.

Oltre l'erogazione dei servizi di tipo A), la cooperativa ha rilevato la necessità di ampliare la propria mission istituzionale, sviluppando anche attività riconducibili ai servizi di tipo B), finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

In particolare, con il progetto "Il fare genera bellezza", finanziato dalla Fondazione Haiku di Lugano, la cooperativa ha attivato dei tirocini formativi all'interno di un vivaio che ha accolto nei propri spazi i ragazzi seguiti affetti da sindrome di Down, offrendo loro la possibilità di vivere una quotidianità a cui non erano abituati. Nel vivaio hanno imparato a

Luoghi Comuni
Società Cooperativa Sociale
Via Viella Municipio n. 4 – 80034 Marigliano (NA)
C.F./P.IVA. 08552721212 – Webmail PEC luoghicomunisoccoopsoc@pec.it

conoscere piante e fiori dando attenzione ad una specie di tappeto erboso chiamato Gramignone che si riproduce attraverso la tecnica del taleggio. Hanno recuperato dalle piante madri e piccoli steli, successivamente piantati poi in contenitori alveolari con terricci dedicati, dando vita alla fase di radicazione e di nutrizione per poi assistere la crescita.

Per quanto sopra necessita strutturare la cooperativa in un soggetto che favorisca attraverso le proprie attività l'inserimento lavorativo di soggetti diversamente abili, da cui la richiesta di iscrizione alla Sezione B) dell'Albo Regionale.

Infatti, la cooperativa intende avviare un percorso strutturato di formazione e produzione nel settore florovivaistico, consistente in:

- ✓ attività di taleggio per la produzione di prato "gramignone";
- ✓ gestione operativa di una serra per la radicazione, crescita e cura delle piantine;
- ✓ organizzazione della filiera produttiva (preparazione del substrato, irrigazione, manutenzione, confezionamento);
- ✓ attività di micro-commercializzazione delle piantine prodotte;
- ✓ percorsi di formazione tecnico-pratica finalizzati all'acquisizione di competenze spendibili nel mercato del lavoro;
- ✓ accompagnamento educativo volto allo sviluppo dell'autonomia personale e operativa in ambiente produttivo.

L'esperienza maturata nel settore del giardinaggio, della piantumazione e delle attività connesse alla gestione del verde da parte della sottoscritta e dell'altro socio, consentirà alla cooperativa di sviluppare competenze specifiche nell'ambito della produzione florovivaistica in ambiente protetto, integrate con percorsi educativi e formativi personalizzati.

Tali attività, svolte sotto la supervisione della sottoscritta e dell'altro socio saranno orientate a favorire l'inserimento lavorativo di soggetti diversamente abili, offrendo loro un'opportunità concreta di partecipazione attiva, socializzazione e acquisizione di competenze professionali.

Le attività descritte rispondono pienamente alle finalità delle Cooperative Sociali di tipo B), in quanto orientate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso lo svolgimento di attività produttive reali, organizzate e strutturate.

Per quanto sopra, la Cooperativa Sociale “Luoghi Comuni”, forte dell’esperienza maturata nel settore educativo e sociale (Sezione A), in un ottica di collegamento funzionale, intende integrare stabilmente le attività di tipo B) all’interno della propria mission istituzionale, garantendo professionalità, continuità operativa e consolidamento di percorsi di inserimento lavorativo strutturato per soggetti svantaggiati.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Marigliano, lì 10 marzo 2026

La Legale Rappresentante

(Dott.ssa Rosita D’Errico)

ALLEGATO TECNICO

Cooperativa Sociale “Luoghi Comuni”

Sede legale: Via Viella Municipio n. 4 – 80034 Marigliano (NA)

P.IVA e C.F. 08552721212

1. Premessa

Il presente allegato tecnico è redatto al fine di descrivere in maniera dettagliata le attività di inserimento lavorativo che la Cooperativa Sociale “Luoghi Comuni” intende svolgere, in coerenza con quanto previsto per le Cooperative Sociali di tipo B) ai sensi della normativa vigente.

Le attività descritte si inseriscono nel percorso progettuale denominato “ **Coltivare Autonomia**”, volto alla promozione dell’inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso attività produttive nel settore florovivaistico.

2. Finalità delle attività di tipo B

Le attività sono finalizzate a:

- favorire l’inserimento lavorativo di persone con disabilità e soggetti svantaggiati;
- promuovere l’acquisizione di competenze tecnico-professionali spendibili nel mercato del lavoro;
- sviluppare autonomia operativa in ambiente produttivo;
- creare opportunità concrete di partecipazione attiva e inclusione sociale.

3. Descrizione delle attività produttive

Le attività di tipo B) riguardano in particolare il settore del **giardinaggio e della produzione florovivaistica**, con specifico riferimento alla produzione di prato tramite tecnica del taleggio.

Le attività operative comprendono:

Luoghi Comuni
Società Cooperativa Sociale
Via Viella Municipio n. 4 – 80034 Marigliano (NA)
C.F./P.IVA. 08552721212 – Webmail PEC luoghicomunisoccoopsoc@pec.it

a) Attività di taleaggio

- selezione e preparazione delle talee;
- utilizzo di strumenti specifici per il taglio e la predisposizione del materiale vegetale;
- impianto in contenitori idonei con substrati dedicati.

b) Gestione della serra

- organizzazione degli spazi di coltivazione;
- monitoraggio delle condizioni ambientali (irrigazione, luce, temperatura);
- manutenzione ordinaria delle strutture.

c) Cura e crescita delle piantine

- irrigazione programmata;
- controllo qualità;
- eliminazione materiale non idoneo;
- preparazione delle piantine per la vendita.

d) Attività di confezionamento e micro-commercializzazione

- predisposizione dei lotti;
- imballaggio;
- gestione ordini;
- consegna a imprese e professionisti del settore.

4. Organizzazione del lavoro

Le attività si svolgono presso uno spazio verde attrezzato con serra, con la supervisione di:

- un tecnico florovivaistico;
- educatori professionali;
- coordinatore di progetto.

I soggetti svantaggiati coinvolti partecipano secondo un piano individualizzato che prevede:

- 3 giornate settimanali di attività tecnico-pratiche;
- progressiva assunzione di compiti in autonomia;
- monitoraggio costante delle competenze acquisite.

5. Destinatari

Le attività sono rivolte a:

Luoghi Comuni
Società Cooperativa Sociale
Via Viella Municipio n. 4 – 80034 Marigliano (NA)
C.F./P.IVA. 08552721212 – Webmail PEC luoghicomunisoccoopsoc@pec.it

- persone con disabilità certificata;
- soggetti svantaggiati ai sensi della normativa vigente;
- soci lavoratori svantaggiati presenti nella compagine sociale.

6. Struttura economica e sostenibilità

Le attività produttive prevedono la realizzazione di cicli di produzione annuali di piantine di prato (stimati in almeno 3.000 unità annue), destinate alla vendita a professionisti del settore e realtà territoriali.

I ricavi generati saranno reinvestiti:

- nel potenziamento delle attività produttive;
- nella formazione continua dei beneficiari;
- nel consolidamento dell'inserimento lavorativo.

7. Conclusioni

Le attività descritte rispondono pienamente alle finalità delle Cooperative Sociali di tipo B), in quanto orientate all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso lo svolgimento di attività produttive reali, organizzate e strutturate.

La Cooperativa Sociale "Luoghi Comuni", forte dell'esperienza maturata nel settore educativo e sociale (Sezione A), intende integrare stabilmente le attività di tipo B) all'interno della propria mission istituzionale, garantendo professionalità, continuità operativa e rispetto della normativa vigente.

Marigliano, lì 10 marzo 2026

La Legale Rappresentante
Dott.ssa Rosita D'Errico



Luoghi Comuni
Società Cooperativa Sociale
Via Viella Municipio n. 4 – 80034 Marigliano (NA)
C.F./P.IVA. 08552721212 – Webmail PEC luoghicomunisoccoopsoc@pec.it